



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2В по ул. Мира
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		5 692 720,22	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		5 412 450,62	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		233 469,60	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		46 800,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		5 805 703,11	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		5 685 354,03	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		73 549,08	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		46 800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		5 162 622,17	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	245 270,40	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	243 314,00	спец. организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	148 000,00	спец. организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	751 059,32	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация), руб.		0,00	по факту заявки
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	748 602,08	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	550 741,40	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	597 495,76	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	64 568,99	
3.13.	Услуги управления, в т.ч. банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	868 257,22	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды, руб		937 954,89	по факту пребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды, руб		7 358,11	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		530 098,05	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		701 902,96	

Директор ООО "Содружество"



Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)	организация	сумма
	вид работ/услуг		
1	уборка подъездов(неестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	5000
2	вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	14100
3	выполнение кадастровых работ	ООО "Ингеопроект"	5000
4	новогодняя ель	ООО "Стройком"	1750
5	организация новогоднего детского праздника	ИП Григор НМ	10000
6	выполнение работ по герметизации канализации с использованием материала Герлен (подвал)	ООО "Сантехкомплект РТС"	596
7	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	3250
8	замена ламп освещения 7, 9, 40, 75 Вт		1020,3
9	ремонт системы электроснабжения		2023,93
10	доставка земля 3т		3000,0
11	ремонт мест общего пользования (текущий, отдельных мест, выбоины и трещины, плитка)		730,8
12	ремонт сантехоборудования		1038,0
13	замена электронного пускорегулирующего устройства (насосная станция ХВС)		1948,0
14	коврики напольные в подъезд		8330,0
15	электрогирлянда на елку		225,0
16	поликарбонат для ремонта козырьков		1285,7
17	вывод воды под полив		881,8
18	изготовление ключей, замена замков		3257,5
19	изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку)		1132

Итого по текущему ремонту:

64 568,99