



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2Г по ул. Мира
за 2018 год

| № п/п | Показатели | Организация | Сумма | Примечание |
|----------|--|--|---------------------|----------------------|
| 1 | Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.: | | 2 008 494,13 | |
| 1.1. | Начислено собственникам жилых помещений | | 1 745 730,68 | |
| 1.2. | Начислено собственникам нежилых помещений | | 239 963,45 | |
| 1.3 | Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.) | | 22 800,00 | |
| 2 | Оплачено всего, в т.ч.: | | 2 054 690,10 | |
| 2.1. | Оплачено собственниками жилых помещений | | 1 862 773,60 | |
| 2.2 | Оплачено собственниками нежилых помещений | | 169 116,50 | |
| 2.3 | Оплачено сторонними организациями | | 22 800,00 | |
| 3 | Выполнено работ, в т.ч.: | | 2 265 324,33 | |
| 3.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб. | ООО "Содружество" | 105 118,80 | |
| 3.2. | Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб. | ООО "Альянс-Групп" | 79 398,88 | спец. организация |
| 3.3. | Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб. | | 0,00 | |
| 3.4. | Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб. | ООО "ИНТЕЛ" | 64 000,00 | спец. организация |
| 3.5. | Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб | | 0,00 | |
| 3.6. | Содержание крышиной газовой котельной, руб | | 0,00 | |
| 3.7. | Санитарное содержание общедомового имущества, руб. | ООО "Техносервис Плюс" | 280 269,68 | уборка л/л |
| 3.8. | Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация), руб. | ООО "Белый парус" | 1 200,00 | по факту заявки |
| 3.9. | Вывоз ТБО и КГМ, руб. | ООО "УНР" | 334 720,08 | |
| 3.10. | Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб. | ООО "Белый парус" | 313 907,67 | |
| 3.11. | Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации | ООО "Содружество" | 256 745,42 | |
| 3.12. | Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. *** | ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам | 292 806,74 | |
| 3.13. | Услуги управления, в т.ч. банковское обслуживание, руб. | ООО "Содружество" | 329 021,84 | |
| 3.14. | Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды, руб | | 204 981,66 | по факту потребления |
| 3.15. | Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды, руб | | 3 153,56 | |
| 4 | Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3) | | -256 830,20 | |
| 5 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта | | 387 088,44 | |

Директор ООО "Содружество"

 Романов А.Ю.

| *** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка) | | | |
|---|---|--------------------------|---------|
| | вид работ/услуг | организация | сумма |
| 1 | уборка подъездов(нестественные загрязнения) | ООО "Техносервис Плюс" | 800 |
| 2 | вывоз снега | ООО "Белый парус-регион" | 15550 |
| 3 | покупка растений для озеленения и благоустройства | ИП Чесноков В.Л. | 1545 |
| 4 | ремонт деревянной двери с доводчиком, замена коробки | ИП Соболев Д.Ю. | 9500 |
| 5 | косметический ремонт МОП | ИП Сафарян О.О. | 220000 |
| 6 | доставка и установка елки | ООО "Стройком" | 1750 |
| 7 | организация новогоднего детского праздника | ИП Григор НМ | 6500 |
| 8 | изготовление стенда в лифтовый холл | | 4115 |
| 9 | выполнение работ по герметизации канализации с использованием материала Герлен (парковки) | ООО "Сантехкомплект РТС" | 596 |
| 10 | растения для благоустройства | ИП Федотова С.А. | 10500 |
| 11 | покупка полусфер бетонных | ИП Патрин ВВ | 5200 |
| 12 | замена ламп освещения 7, 18, 40, 75 Вт | | 1068,26 |
| 13 | ремонт системы электроснабжения | | 1762,5 |
| 14 | доставка земля бт | | 3000,0 |
| 15 | ремонт мест общего пользования (текущий, ремонт отдельных мест, выбоины, трещины, плитка) | | 3185,5 |
| 16 | вентиляционные решетки в колясочную | | 250,0 |
| 17 | ремонт сантехоборудования | | 2375,1 |
| 18 | спанбонд для укрыва растений | | 92,7 |
| 19 | электрогирлянда на елку | | 225,0 |
| 20 | коврик напольный в подъезд | | 1941,4 |
| 21 | вывод воды для полива | | 881,8 |
| 22 | замена замков, изготовление ключей | | 1402,5 |
| 23 | изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку) | | 566 |

Итого по текущему ремонту:

292 806,74