



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО "Содружество"  
А.Ю.Романов



# Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

**Отчет**  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 2Д по ул. Мира  
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
<b>1</b>	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:</b>		<b>2 212 301,44</b>	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 916 208,18	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		260 893,26	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		35 200,00	
<b>2</b>	<b>Оплачено всего, в т.ч.:</b>		<b>2 313 507,37</b>	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		2 029 896,60	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		248 410,77	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		35 200,00	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>2 356 112,25</b>	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	115 008,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	79 628,99	спец. организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	52 000,00	спец. организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ИП Бондаренко А.А.	274 435,20	уборка л/к
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	409 800,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус-регион"	316 627,20	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	279 986,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	200 683,18	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	351 924,48	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		272 568,96	
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		3 450,24	
<b>4</b>	<b>Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)</b>		<b>-143 810,81</b>	
<b>5</b>	<b>Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта</b>		<b>364 003,45</b>	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	уборка и вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	15550
2	покупка моющих средств для подрядной организации	ИП Бондаренко	2000
3	доставка и установка елки	ООО "Стройком"	1750
4	доработка стальных дверей(входы в подъезды)	ИП Пирожник НВ	14100
5	установка видеонаблюдения	ООО "Компания Интерком"	141744
6	изготовление стенда в лифтовый холл		4115
7	выполнение работ по герметизации канализации с использованием материала Герлен (парковки)	ООО "Сантехкомплект РТС"	596
8	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	3200
9	замена ламп освещения 7, 9, 18, 40, 75 Вт		1816,29
10	ремонт электрооборудования		1695,99
11	ремонт подъезда (текущий, выбоины, трещины, плитка)		1079,0
12	ремонт сантехоборудования		4665,4
13	светильник		364,0
14	приманка крысиная		80,0
15	ящики металлические для спама		5000,0
16	коврик напольный		1190,0
17	изготовление ключей		1235,0
18	замена замков		187,5
19	замок кодовый в кладовые		315,0

Итого по текущему ремонту:

200 683,18