



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО «Содружество»
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4В по ул. Мира
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		2 266 398,12	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 933 360,26	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		321 037,86	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		12 000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 688 175,40	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 518 082,70	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		158 092,70	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		12 000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 065 033,43	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	111 880,80	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	32 100,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	40 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и дымовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	247 000,00	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	396 000,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	320 261,69	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	275 594,02	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	17 902,06	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	370 325,45	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		250 612,99	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		3 356,42	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		201 364,69	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		363 121,04	

Директор ООО "Содружество"



Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	уборка подъездов(неестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	600
2	доставка и установка елки	ООО "Стройком"	1750
3	организация новогоднего детского праздника	ИП Григор НМ	6500
4	подготовка документов о технологическом присоединении к электросетям	АО "ВОЭК"	1000
5	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	800
6	замена ламп освещения 7,9,40,75 Вт		1020,3
7	коврик напольный		751,4
8	ящик почтовый		355,0
9	коврик напольный		1190,0
10	ремонт сантехоборудования		1080,0
11	изготовление ключей		1050,0
12	замена замков		1080,0
13	ремонт электрооборудования		725,4

Итого по текущему ремонту:

17 902,06