



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов

Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Н.Дуброва
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 905 535,50	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 713 321,90	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		168 813,60	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		23 400,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 863 949,30	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 621 287,31	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		219 261,99	
2.3	Оплачено сторонними организациями		23 400,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 022 536,43	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	82 950,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	83 200,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	25 284,10	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	64 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	4 690,50	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	128 400,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	149 279,80	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	185 550,16	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	255 754,39	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	281 021,66	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	157 700,32	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	290 325,00	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		311 892,00	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 488,50	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-117 000,93	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		264 923,14	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	<i>Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)</i>		
	<i>вид работ/услуг</i>	<i>организация</i>	<i>сумма</i>
1	аккумулятор Delta 1207 в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	970
2	покупка растений для озеленения и благоустройства	ИП Чесноков В.Л.	6850
3	реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	9746,1
4	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3500
5	восстановление работы системы домофона	ИП Воробьев ВБ	600
6	изготовление и монтаж металл.дверей на переходных балконах	ИП Соболев Д.Ю.	108000
7	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	1300
8	замена ламп освещения 7, 10, 18, 40, 75 Вт		2479,49
9	замена фотореле щитовая ВРУ		1814,84
10	установка светильников светодиодных с датчиком		1070,92
11	замена выключателей одноклавишных, переключателей		1066,34
12	замена электронный пускорегулирующий аппарат, щитовая ВРУ		1273,46
13	установка светильников люминисцентных		1584,27
14	благоустройство		9595,5
15	коврик напольный		751,4
16	установка гирлянды перед входом в подъезд		2200,0
17	окраска ограждений		1514,7
18	замена преобразователя давления+выключатель, насосная станция		3383,3

Итого по текущему ремонту:

157 700,32