



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48Б по ул. Н.Дуброва
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 537 973,93	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 498 167,93	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		39 806,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 424 256,28	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 384 450,28	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		39 806,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 885 403,08	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	68 647,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	83 200,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	16 621,09	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	64 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	4 611,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	129 600,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	169 817,80	
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	153 576,78	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	196 260,32	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	234 899,46	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	323 168,38	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	240 265,20	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		198 676,43	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 059,42	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-347 429,15	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		220 838,10	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	8671,1
2	уборка подъездов(неестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	400
3	изготовление и монтаж металлических дверей (на переходных балконах + тамбурная дверь на 1ом этаже	ИП Соболев Д.Ю.	232700
4	покупка растений для озеленения и благоустройства	ИП Чесноков В.Л.	14980
5	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3500
6	установка светильников	ООО "Техносервис"	12070,92
7	ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	700
8	ремонт домофона	ООО "Связь Строй Ремонт"	1500
9	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	800
10	замена ламп освещения 7,10,18,40,75 Вт		2390,24
11	замена электронного пускорегулирующий аппарат, насосная станция		1273,46
12	светильники с датчиками		17637
13	благоустройство		11596
14	грунтовка, окраска ограждения полисадника		6257,7
15	коврик напольный в подъезд		751,4
16	установка электрогирлянды при входе в подъезд		3187,6
17	замена элементов питания для ЕК отдельно		4753,0

Итого по текущему ремонту:

323 168,38