



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов

Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 52 к1 по ул. Н.Дуброва
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		3 192 347,74	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		3 173 247,74	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		19 100,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		2 319 844,56	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		2 300 744,56	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений			
2.3.	Оплачено сторонними организациями		19 100,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 997 124,59	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	137 251,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осветительство), руб.	ООО "Альянс-Групп"	85 500,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	37 678,18	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	52 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб.		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб.	ООО "ИнТермоСервис"	121 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	318 600,00	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.	ООО "Белый парус-регион"	1 225,00	по факту заявки
3.9.	Вывоз ТБО и КТМ, руб.	ООО "УНР"	377 200,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	411 753,60	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	423 727,34	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	26 167,36	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	503 711,90	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		497 192,47	
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		4 117,54	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		195 223,15	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		602 104,43	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3500
2	механизированная уборка снега	ООО "Белый парус-регион"	4500
3	механизированная уборка снега	ООО "Техносервис Плюс"	4500
4	механизированная уборка территории	ИП Симакова СГ	3500
5	замена ламп освещения 7, 40, 75 Вт		807,45
6	замена фотореле		728,72
7	ковёр диэлектрический в щитову ВРУ (Ростехнадзор)		1457,08
8	перчатки диэлектрические латексные в щитовую ВРУ		1222,08
9	рукоятка съема ВРУ		142,44
10	расходные материалы для бензокосы		1112,5
11	установка светильников с датчиком		1314,0
12	ремонт мест общего пользования (мелкие выбоины, плитка и др)		1125,6
13	коврик напольный в подъезд		751,4
14	ящик почтовый		710,0
15	реагент для промывки водоподогревателей в котельной		796,1

Итого по текущему ремонту:

26 167,36