



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО «Содружество»
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 52 к2 по ул. Н.Дуброва
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 882 752,48	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 753 047,62	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		116 804,86	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		12 900,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 555 690,60	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 435 136,65	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		107 653,95	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		12 900,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 822 363,13	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	85 177,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	42 900,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	19 700,14	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	40 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ООО "ИнТермоСервис"	121 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	165 200,00	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КИМ, руб.	ООО "УНР"	298 200,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	255 531,60	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с зарботной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	262 741,06	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	28 302,94	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	317 710,96	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		183 343,92	
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 555,32	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		60 389,35	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		166 157,89	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3500
2	механизированная уборка снега	ООО "Белый парус-регион"	4500
3	ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	2850
4	механизированная уборка снега	ООО "Техносервис Плюс"	4500
5	механизированная уборка территории	ИП Симакова СГ	3500
6	замена ламп освещения 7,40,75 Вт		970,83
7	замена фотореле в ВРУ		238,92
8	ковер диэлектрический в машинное отделение лифтов (Ростехнадзор)		1457,08
9	перчатки диэлектрические латексные в щитовую ВРУ		1222,08
10	рукоятка съема ВРУ		142,44
11	расходные материалы для бензокосы		1018,5
12	бензобур для земляных работ		665
13	ремонт мест общего пользования (выбоины и сколы в подъезде, плитка и др)		1340,6
14	коврик напольный в подъезд		751,4
15	ящик почтовый		355,0
16	замена замков дверных		495,0
17	реагент для промывки водоподогревателей в котельной		796,1

Итого по текущему ремонту:

28 302,94