



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО "Содружество"  
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании  
за 2018 год

г. Владимир

**Отчет**  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 16 Б по ул. Студенческая  
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
<b>1</b>	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:</b>		<b>1 669 366,80</b>	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 642 366,80	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27 000,00	
<b>2</b>	<b>Оплачено всего, в т.ч.:</b>		<b>1 674 069,20</b>	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 647 069,20	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		27 000,00	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>1 822 974,64</b>	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	83 372,40	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	85 080,01	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	22 962,05	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	64 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	7 393,50	спец.организация
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	110 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	203 514,40	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	197 278,27	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	274 155,78	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	225 052,47	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	86 267,84	
3.13.	Услуги управления, в т.ч. банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	266 791,68	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды, руб		194 605,08	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды, руб		2 501,17	
<b>4</b>	<b>Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)</b>		<b>-153 607,84</b>	
<b>5</b>	<b>Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта</b>		<b>149 504,51</b>	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.

*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	ремонт лифта после грозы (замена аппаратов вызывных)	ООО "Альянс-Групп"	42033,36
2	реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	4650
3	вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	12000
4	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	2335
5	монтаж сигнальной лампы на шлагбаум	ИП Воробьев ВБ	750
6	восстановление работы системы домофона(июль-2 раза,сентябрь)	ИП Воробьев ВБ	2700
7	замена кнопки "Выход"	ИП Воробьев ВБ	2200
8	организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов НС	1667
9	изготовление металлических секций забора по периметру участка	ООО "Техносервис"	5333
10	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	1350
11	замена ламп освещения 7,10,18,40,70,75 Вт		2427,17
12	замена переключателя одноклавишного		658,01
13	ремонт мест общего пользования (текущий, штукатурка, окраска)		2862,9
14	замена замка для противопожарных дверей		690,0
15	коврик напольный резиновый		751,4
16	ремонт насосной станции ХВС (преобразователь давления+выключатель)		3383,3
17	изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку)		280,0
18	пополнение счета на телефон (ворота, шлагбаум)		196,7

**Итого по текущему ремонту:**

**86 267,84**