



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО "Содружество"  
А.Ю.Романов

# Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

**Отчет**  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 16 Г по ул. Студенческая  
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
<b>1</b>	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:</b>		<b>1 846 037,78</b>	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 816 037,78	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		30 000,00	
<b>2</b>	<b>Оплачено всего, в т.ч.:</b>		<b>1 767 087,55</b>	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 737 087,55	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		30 000,00	
<b>3</b>	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>1 834 336,81</b>	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	83 476,80	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	84 964,95	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	22 947,04	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	64 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	7 711,50	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	109 600,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	203 571,20	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	189 095,47	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	251 095,73	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	225 263,74	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	62 115,32	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	292 168,80	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		235 821,96	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 504,30	
<b>4</b>	<b>Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)</b>		<b>11 700,97</b>	
<b>5</b>	<b>Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта</b>		<b>230 538,08</b>	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	ремонт лифта после грозы (замена аппаратов вызывных)	ООО "Альянс-Групп"	3233,33
2	установка антивибрационной вставки в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	2740
3	реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	4650
4	вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	12000
5	восстановление работы системы домофона(июль-3 раза, сентябрь-2раза,октябрь,ноябрь)	ИП Воробьев ВВ	12060
6	монтаж сигнальной лампы на шлагбаум	ИП Воробьев ВВ	750
7	ремонт домофона	ООО "Связь Строй Ремонт"	2250
8	организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов НС	1667
9	изготовление металлических секций забора по периметру участка	ООО "Техносервис"	5333
10	установка новогодней ели	ООО "Стройком"	2335
11	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	1350
12	замена ламп освещения 7, 9, 10, 18, 70, 75 Вт		5076,41
13	замена розетки наружной без заземления		258,61
14	замена выключателя одноклавишного		658,01
15	замена выключателя автоматического в ВРУ		757,76
16	ремонт в местах общего пользования (текущий, штукатурка, плитка, окраска)		2384,8
17	коврик напольный резиновый		751,4
18	ремонт насосной станции ХВС(преобразователь давления+выключатель)		3383,3
19	изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку)		280,0
20	пополнение счета на телефон (ворота, шлагбаум)		196,7

**Итого по текущему ремонту:**

**64 568,99**