



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО «Содружество»
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16 Д по ул. Студенческая
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		987 905,11	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		960 905,11	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27 000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		983 721,70	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		956 721,70	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		27 000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 157 261,71	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	40 836,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	67 884,94	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	12 730,02	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	60 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	3 895,50	
3.6.	Обслуживание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	106 600,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	152 280,80	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	96 627,36	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега), руб.	ООО "Белый парус"	107 254,84	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	112 401,38	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	64 720,15	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	142 926,00	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		187 607,39	по факту потребления
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		1 497,32	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-169 356,60	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		91 941,59	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	манометр ТМ-510	ООО "ИнТермоСервис"	830
2	реагент для промывки водоподогревателей в газовой котельной	ООО ИЦ "Теплосфера"	2500
3	вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	12000
4	доставка и установка новогодней ели	ООО "Стройком"	2335
5	монтаж сигнальной лампы на шлагбаум	ИП Воробьев ВБ	750
6	ремонт кнопки "Выход"(сентябрь - 2 раза)	ИП Воробьев ВБ	1100
7	восстановление видеозображения домофона	ИП Воробьев ВБ	600
8	ремонт домофона	ООО "Связь Строй Ремонт"	2250
9	организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов НС	1667
10	изготовление металлических секций забора по периметру участка	ООО "Техносервис"	5333
11	изготовление и установка пластиковых окон в подвальные помещения	ООО "ОкнаТОРГ"	15500
12	покупка полусфер бетонных	ИП Патрин ВВ	1350
13	замена ламп освещения 7,9,18,40,75 Вт		5253,27
14	замена переключателя одноклавишного		778,32
15	луковицы лилий (растения в полисадник)		668,0
16	луковицы гладиолусов (растения в полисадник)		158,0
17	примула (растения в полисадник)		236,0
18	виноград белый (растения в полисадник)		188,0
19	розы (растения в полисадник)		375,0
20	доставка земля бт		6000,0
21	семена цветов (растения в полисадник)		25,0
22	луковицы тюльпанов (растения в полисадник)		994,0
23	ремонт фасада (отмостка и примыкания к фасаду)		704,7
24	окраска забора		1896,8
25	коврик напольный резиновый		751,4
26	изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку)		280,0
27	пополнение счета на телефон(ворота, шлагбаум)		196,7

Итого по текущему ремонту:

64 720,15