



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2018 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Суздальская
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 912 362,55	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 662 476,84	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		218 885,71	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		31 000,00	
2	Оплачено всего, в т. ч.:		1 825 342,63	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 578 989,86	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		215 352,77	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		31 000,00	
3	Выполнено работ, в т. ч.:		2 303 874,85	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	87 774,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	154 615,91	
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	15 660,20	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.		0,00	
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	5 565,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	108 400,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	186 389,20	
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.	ООО "Белый парус-регион"	1 200,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "СПЕЦТРАНС"	237 380,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	343 089,70	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	233 921,02	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	204 669,54	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	310 719,96	
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		396 697,07	
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		17 793,25	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-391 512,31	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		195 738,69	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	реагент для промывки теплообменников газовой котельной	ООО "ИнТермоСервис"	5725
2	уборка подъездов(неестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	800
3	уборка и вывоз снега	ООО "Белый парус-регион"	87450
4	установка светильников	ООО "Техносервис"	10000
5	ремонт,доработка автоматических ворот	ИП Воробьев ВБ	8574,1
6	уборка асфальта от снега и наледи	ООО "Белый парус-регион"	22050
7	софинансирование выполненных работ(ремонт контейнерной площадки,организация новогоднего мероприятия)	ООО "Наш дом-3"	10023,92
8	удаление снега и наледи с кровли дома альпинистами	ИП Егоров АА	32345
9	замена фотореле в ВРУ		1814,84
10	светильник светодиодный с датчиком		11889,59
11	замена ламп освещения светодиодных 7, 10вт и ламп накаливания		3926,2
12	замена общедомового прибора учета электроэнергии		2182,53
13	замена выключателей одноклавишных		658,01
14	замена выключателя автоматического		100,83
15	замена реле промежуточного в ВРУ		1145,66
16	керамзит в вазоны		240,0
17	текущий ремонт фасада (штукатурка, окраска)		4332,5
18	коврик напольный резиновый		751,4
19	изготовление полиграфической продукции(таблички на контейнерную площадку)		460,0
20	пополнение счета на телефон автоматические ворота		200,0

Итого по текущему ремонту:

204 669,54