



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов

Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Луговая
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		550 333,52
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		436 404,07
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		110 429,45
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		3 500,00
2	Оплачено всего, в т.ч.:		444 368,20
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		363 344,99
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		77 523,21
2.3.	Оплачено сторонними организациями		3 500,00
3	Выполнено работ, в т.ч.:		608 575,63
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	26 674,80
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и освидетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	23 464,50
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	561,69
3.4.	Периодическая проверка вентиляционных каналов, руб		0,00
3.5.	Содержание крышной газовой котельной, руб		49 500,00
3.6.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис плюс"	43 200,00
3.7.	Санитарная обработка(дезинсекция, дезинфекция, дератизация), руб.	ООО "Содружество"	0,00
3.8.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "Белый парус"	156 148,00
3.9.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега), руб.	ООО "Содружество"	80 024,40
3.10.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб. (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93 361,80
3.11.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	39 611,16
3.12.	Услуги управления	ООО "Содружество"	80 024,40
3.13.	Банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	16 004,88
3.14.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды, руб		62 681,16
3.15.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды, руб		1 327,86
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-58 242,11
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		-105 965,32

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Ящик под спам в подъезд		1200
2	Доставка и установка елки	ИП Коротаяев В.И.	1500
3	Уборка неестественных загрязнений		600
4	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		9455,6
5	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, материал, крепеж)		4111,3
6	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		4629,4
7	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение) в т.ч. установка елочных гирлянд		11777,9
8	Устройство освещение в подземном паркинге		6337,0
Итого по текущему ремонту:			39 611,16

