



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		3 375 816,00
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		2 851 804,00
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		498 712,00
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		25 300,00
2	Оплачено всего, в т.ч.:		2 880 307,64
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		2 630 793,06
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		224 214,58
2.3.	Оплачено сторонними организациями		25 300,00
3	Выполнено работ, в т.ч.:		3 323 814,13
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	174 764,00
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и освидетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	133 286,00
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "Кайрос"	55 000,00
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов, руб		0,00
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ИП Бондаренко А.А.	519 074,68
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция.дезинфекция,дератизация), руб.	ООО "Содружество"	0,00
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	595 700,00
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	524 292,00
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	611 674,00
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	124 564,05
3.13.	Услуги управления	ООО "Содружество"	524 292,00
3.14.	Банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	61 167,40
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		381 709,18
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		7 509,77
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		52 001,87
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		324 632,96

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.

***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Ящики под спам в подъезды		5000
2	Доставка и установка елки	ИП Коротаяев В.И.	3000
3	Организация новогоднего детского праздника	ИП Григор НМ	7750
4	Покраска металлических ограждений		4000
5	Резиновые коврики в подъезды		8700
6	Установка фотоэлементов в паркинг	ИП Воробьев В.Б.	10110
7	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		18326,2
8	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, материал, крепеж)		26698,4
9	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		7746,9
10	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение) в т.ч. установка елочных гирлянд		20432,6
11	Установка доводчиков на 1-ых этажах		3800,0
12	Установка решетки тех.этаж 1ый подъезд		9000,0

Итого по текущему ремонту:

124 564,05

ООО «СОДРУЖЕСТВО»

ДИРЕКТОР
А. Ю. РОМАНОВ