



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2019 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2Г по ул. Мира
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период			
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		-256830,2	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1784300,48	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		1460367,4	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		287933,08	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		36000	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1650348,23	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		1355689,58	
2.3	Оплачено сторонними организациями		258658,65	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		36000	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД		1896709,47	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Содружество"	105160,8	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Альянс-групп"	88800	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Техногаз"	0	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Пожарное ремесло"	24000	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Содружество"	0	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества		0	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	272374,8	
3.9	Вывоз ТБО и КГМ	ООО "Техносервис плюс"	0	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "УНР"	328687,58	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	315482,4	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	368062,8	
3.13	Услуги управления		41852,41	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	315482,4	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды	ООО "Содружество"	36806,28	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		220371,83	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		9501,39	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г.) за услуги содержания и текущего ремонта		-369239,19	
			133952,25	

*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт домофона (2 раза)	ООО "Экотехсервис"	2200	
2	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	400	
3	установка елки новогодней в комплексе, праздник для детей		7000	
4	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		6850,27	
5	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		8526,58	
6	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		14789,58	
7	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		2085,98	
	Итого по текущему ремонту:		41852,41	