



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО "Содружество"  
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании  
за 2019 год

г.Владимир

**Отчет**  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 4В по ул. Мира  
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги услуги содержания и текущего ремонт за предыдущий период		201 364,69	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		2 065 971,08	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 751 485,81	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		287 335,27	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27 150,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		2 008 503,13	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 728 412,43	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		252 940,70	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		27 150,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 132 191,42	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	111 880,80	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и освидетельствование), руб.	ООО "Альянс-Грунт"	76 654,83	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "Кайрос"	55 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	262 200,00	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.	ООО "Содружество"	250,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	385 802,68	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	340 304,10	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы) отчисления с зарботной платы)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	391 582,80	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и напятье организации по отдельным договорам	105 745,33	
3.13.	Услуги управления	ООО "Содружество"	335 642,40	
3.14.	Банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	67 128,48	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		157 080,74	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 972,06	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		135 144,35	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		57 467,95	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Уборка подъездов(нестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	1600
2	Доставка и установка елки	ИП Коротасв В.И.	3000
3	Организация новогоднего детского праздника	ИП Григор НМ	4000
4	Покраска металлических ограждений		5000
5	Ремонт системы цифрового телевидения	ООО "Компания интерком"	3500
6	Ремонт ворот подземного паркинга	ИП Воробьев В.Б.	2000
7	Малерные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		9755,43
8	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, материал, крепеж)		15092,44
9	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		3130,5
10	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение) в т.ч. установка елочных гирлянд		10612,0
11	Цветы для вазонов		1080,0
12	Светильники в МОП		19875,0
13	Установка вазонов на придомовую территорию		5100,0
14	Кадастровые работы по вынесению границ придомовой территории на местность		5000,0
15	Ремонт фасада (после вандализма)		2500,0
16	Ящик антиспам в МОП		7500,0
17	Установка двери решетчатой двери в подвальное помещение		7000,0

Итого по текущему ремонту:

105 745,33

