



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2В по ул. Мира
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги услуги содержания и текущего ремонта за предыдущий период		530 098,05	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		4 777 339,97	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		4 538 260,33	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		199 229,64	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		39 850,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		4 710 570,31	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		4 501 614,02	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		169 106,29	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		39 850,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		4 953 601,46	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	245 251,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	278 400,00	спец. организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "Кайрос"	110 000,00	спец. организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и дымовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	729 902,76	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	по факту заявки
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	621 944,40	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Белый парус"	735 753,60	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	858 379,20	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	204 023,46	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	735 753,60	
3.14.	Банковское обслуживание, руб.		85 837,92	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		334 973,37	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		13 381,95	норматив
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		353 836,56	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		126 868,59	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Ремонт системы цифрового телевидения	ООО "Компания интерком"	10900
2	Уборка несущественных загрязнений	ООО "Техносервис Плюс"	15800
3	Замена табло в лифтах 2 шт	ООО "Альянс-Групп"	11870
4	Вывоз снега	ООО "Белый парус"	6000
5	Покраска ограждений		6500
6	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	14460
7	Организация новогоднего праздника для детей	ИП Григор Н.М.	7750
8	Установка елки	ИП Кортаев В.И.	3000
9	Замена светильников в МОП		6000
10	Замена/установка доводчиков		4850,0
11	Устройства полива		1355,0
12	Завоз земли		6500,0
13	Замена ОДПУ ХВС		9565,0
14	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение) в т.ч. установка гирлянд		24317,3
15	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		9848,0
16	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, материал, крепеж)		11461,7
17	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		23346,5
18	Ящики антиспам в МОП		30500
Итого по текущему ремонту:			204 023,46

