



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Н.Дуброва
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги услуги содержания и текущего ремонт за предыдущий период		-117 000,93	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 740 356,65	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 584 334,10	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		130 372,55	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		25 650,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 636 372,72	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 495 741,56	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		114 981,16	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		25 650,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 732 768,49	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	82 950,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	81 152,92	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	19 595,62	спец.организация
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	48 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и дымовых каналов, руб	Воо ВДПО	9 301,50	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	132 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	194 345,40	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	225 390,66	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	248 850,00	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	290 325,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	114 679,89	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	248 850,00	
3.14.	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	37 327,50	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		340 315,77	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		3 175,87	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-109 412,77	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		103 983,93	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
вид работ/услуг			
	организация	сумма	
1	Устройство крытой контейрной площадки	ООО "Белый парус"	18750,00
2	Вывоз снега	ООО "Белый парус"	9050,00
3	Окраска ограждающих конструкций и элементов благоустройства		2500,00
4	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	4440,00
5	Ремонт системы цифрового телевидения	ООО "Компания Интерком"	3100,00
6	Замена датчика NTC котла	ООО "ИнТермоСервис"	1200,00
7	Уборка несущественных загрязнений (бшт)	ООО "Техносервис Плюс"	1200,00
8	Замена ОДПУ ХВС		4752,00
9	Установка светильников в МОП		28000,00
10	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		11058,41
11	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		8562,79
12	Утепление кв. 2, 5		2180,00
13	Соль таблетированная в котельную		1950,00
14	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		327,32
15	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение)		5072,37
16	Установка и доставка новогодней ели		3500,00
17	Организация новогоднего детского праздника		3000,00
18	Ремонт станции управления лифтом		6037,00

Итого по текущему ремонту:

114 679,89

