



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48Б по ул. Н.Дуброва
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-246 115,26	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 357 993,54	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 334 143,54	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		23 850,00	
1.4.	Начислено по аренде строительных конструкций ПАО "МТС"		50 000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 374 235,61	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 350 385,61	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		23 850,00	
2.4.	Оплачено по аренде строительных конструкций ПАО "МТС"		50 000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 504 194,02	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	68 647,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	81 600,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	10 884,65	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	48 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	7 234,50	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "НиТермоСервис"	132 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	165 034,20	
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	184 410,54	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	205 941,60	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	240 265,20	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	123 343,29	
3.13.	Услуги управления	ООО "Содружество"	205 941,60	
3.14.	Банковское обслуживание		30 891,24	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		196 753,91	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		3 763,77	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-392 315,74	
5	Остаток средств от аренды строительных конструкций ПАО "МТС"		50 000,00	
6	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		-16 242,07	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	5 040,00
2	Поверка ОДПУ газоснабжения	АО "Газпром газораспределение Владимир"	36 108,00
3	Покраска ограждений и ограждающих конструкций		2 500,00
4	Светильники в МОП		15 000,00
5	Уборка неестественных загрязнений (5 шт)	ООО "Техносервис Плюс"	1 000,00
6	Замена блока питания контроллера в котельной	ООО "Интермосервис"	2 500,00
7	Соль таблетированная для котельной	ООО "Интермосервис"	2 200,00
8	Доставка и установка новогодней ели	ИП Коротаяв В. И.	3 500
9	Организация новогоднего детского праздника		3 000
10	Замена реле контроля трехфазного напряжения (насосная)		1 450
11	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		6 827,76
12	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		9 768,39
13	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		985,48
14	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение)		4 702,66
15	Благоустройство		961
16	Вывоз снега		9 050
17	Устройство крытой контейнерной площадки	ООО "Белый парус"	18 750
Итого по текущему ремонту:			123 343,29

