



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 52 к1 по ул. П.Дуброва
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		195 223,15	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		2 839 383,19	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		2 803 783,19	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		35 600,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		3 089 309,45	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		3 053 709,45	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		35 600,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 738 757,24	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	137 278,80	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Грунт"	167 769,90	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	39 886,21	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	54 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов, руб		17 490,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ООО "ИнТермоСервис"	132 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	372 600,00	уборка л/л
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,оератизация), руб.		0,00	по факту заявки
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	405 721,68	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	411 836,40	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	480 475,80	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	107 862,05	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	411 836,40	
3.14.	Банковское обслуживание		89 231,22	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		391 075,93	
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		4 334,58	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		295 849,10	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		164 020,22	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Установка новогодней ели	ИП Коротаяев В.И.	3500
2	Организация проведения новогоднего детского праздника		3000
3	Окраска ограждающих конструкций и элементов благоустройства		4000
4	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	600
5	Регулировка/ремонт ворот откатных	ИП Воробьев В.Б.	5000
6	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		13110,74
7	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		47717,85
8	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		1722,7
9	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МПО		15439,7
10	Оплата услуг удаленного доступа к автоматическим воротам (услуги связи)		500,0
11	Замена электрода ионизации в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	1646,0
12	Соль таблетированная в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	900,0
13	Вывоз снега	ООО "Белый парус"	4500,0
14	Установка реле для уличного освещения, регулировка уличного освещения		3000,0
15	Промывка теплообменников (реагент)		3225,0
Итого по текущему ремонту:			107 862,05

