



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 52 к2 по ул. П.Дуброва
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		60 389,35	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 780 022,72	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 642 622,20	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		109 200,52	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		28 200,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 764 263,98	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 626 643,84	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		109 420,14	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		28 200,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 731 527,27	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	85 177,20	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Грунт"	84 000,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	20 696,51	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	48 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных каналов, руб	В/ШО	9 381,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ООО "ИнТермоСервис"	132 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	193 200,00	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	238 831,52	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега), руб.	ООО "Содружество"	255 531,60	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(зарботная плата сотрудников (сантехник, электрик, интукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с зарботной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	298 120,20	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	55 692,46	
3.13.	Услуги управления,в т.ч.банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	255 531,60	
3.14.	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	55 365,18	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб			
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб			
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		108 884,80	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		69 459,04	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
вид работ/услуг		организация	сумма
	Вывоз снега	ООО "Белый парус"	4 500,00
	Промывка теплообменников (реагент)	ООО "ИнТермоСервис"	3 225,00
	Установка реле для уличного освещения, регулировка уличного освещения		3 000,00
	Регулировка/ремонт откатных ворот	ИП Воробьев В.Б.	5 000,00
	Установка новогодней ели		3500
1	Организация проведения новогоднего детского праздника		3000
2	Окраска ограждающих конструкций и элементов благоустройства		1000
3	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	5040
4	Оплата услуг удаленного доступа к автоматическим воротам (услуги связи)		500,0
5	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		5504
6	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		14597,76
7	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		3683,52
8	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МПО		2242,182
9	Соль таблетированная в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	900,0
Итого по текущему ремонту:			53 692,46

ООО «СОДРУЖЕСТВО»

ДИРЕКТОР
А. Ю. РОМАНОВ

