



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16 Б по ул. Студенческая
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-153 607,84	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 635 895,46	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 608 245,46	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27 650,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 611 069,71	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 583 419,71	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		27 650,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 720 046,00	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	83 372,40	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	84 000,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	17 317,49	спец.организация
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	60 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	7 791,00	спец.организация
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	108 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	197 781,60	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	223 793,60	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	250 117,20	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	291 803,40	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	107 748,33	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	250 803,40	
3.14.	Банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	37 517,58	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		335 607,17	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		3 046,91	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-237 758,38	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		68 825,75	

Директор ООО "Содружество" *Романов А.Ю.*



*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Замена выключателей дверей (ВБПЛ-4) 68 шт.	ООО "Альянс-Групп"	48544
2	Уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	200
3	Реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	3225
4	Установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3000
5	Ремонт домофона	ИП Воробьев ВБ	7040
6	Организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов ИС	2000
7	Ремонт откатных ворот	ИП Воробьев ВБ	500
8	Ремонт шлагбаума	ИП Воробьев ВБ	350
9	Замена воздухоотводчика в котельной Flexvent - 1/2 в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	770
10	Замена манометра ТМ-510 в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	850,0
11	Ремонт(восстановление) уличного освещения (светильники - 18шт., кронштейны - 18шт., услуги автовышки)		19140,0
12	Соль таблетированная в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	780,0
13	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		2563,1
14	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		8491,5
15	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		5704,1
16	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МПО		4390,6
17	Пополнение счета на телефон (ворота, шлагбаум)		200,0

Итого по текущему ремонту:

107 748,33

