



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании

за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16 Г по ул. Студенческая
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		11 700,97	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 730 503,05	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 707 663,65	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		239,40	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		22 600,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 761 341,64	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 738 502,24	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		239,40	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		22 600,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1 722 697,66	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	83 496,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	84 000,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	17 302,48	спец.организация
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	60 000,00	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	8 665,50	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	108 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	197 839,20	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	223 793,60	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	250 488,00	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	292 236,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	108 815,68	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	250 488,00	
3.14.	Банковское обслуживание, руб.		37 573,20	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		389 959,11	по факту потребления
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		2 271,32	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		19 506,36	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		89 648,47	

Директор ООО "Содружество" Романов А.Ю.



***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Проверка общедомового прибора учета газа	газораспределение Владимир"	36108
2	Установка antivибрационного компенсатора DN-65 в котельную	ООО "ИнТермоСервис"	2860
3	реагент для промывки теплообменников	ООО "ИнТермоСервис"	4650
5	Ремонт домофона	ИП Воробьев ВВ	3500
6	Ремонт шлагбаума	ИП Воробьев ВВ	350
7	Ремонт откатных ворот	ИП Воробьев ВВ	500
8	Организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов НС	2000
9	Ремонт системы цифрового телевидения	ООО "Компания Интерком"	8570
10	Установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3000
11	Замена гильзы термодатчика в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	3200
12	Уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис Плюс"	200
13	Ремонт(восстановление) уличного освещения (светильники - 18шт., кронштейны - 18шт., услуги автовышки)		19140,0
14	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		3866,04
15	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		8445,56
16	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		5452,1
17	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МОП		5994,0
18	Соль таблетированная в котельную		780,0
20	пополнение счета на телефон (ворота, шлагбаум)		200,0

Итого по текущему ремонту:

108 815,68

