



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю.Романов



Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16 Д по ул. Студенческая
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-169 356,60	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:			
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		856 582,54	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		830 132,54	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		0,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		26 450,00	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		887 238,65	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		860 788,65	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		0,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		26 450,00	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	1 002 846,39	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	40 836,00	спец.организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	ООО "Техногаз"	60 000,00	спец.организация
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "ИНТЕЛ"	10 080,30	спец.организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	48 000,00	спец.организация
3.6.	Содержание крышиной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	3 816,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	108 000,00	
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		147 991,20	уборка л.кл
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	0,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	111 896,80	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	122 508,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	142 926,00	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	65 907,89	
3.14.	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	122 508,00	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб	ООО "Содружество"	18 376,20	
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		265 146,93	по факту потребления
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		2 170,37	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2019г) за услуги содержания и текущего ремонта		-315 620,45	
			30 656,11	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.



***	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)		
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Манометр ТМ-510	ООО "ИнТермоСервис"	830
2	Реагент для промывки водоподогревателей в газовой котельной	ООО "ИнТермоСервис"	3225
3	Замена вибровставки в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	3800
4	Замена автовоздушника в котельной	ООО "ИнТермоСервис"	770
5	Доставка и установка новогодней ели	ООО "Стройком"	3000
6	Ремонт шлагбаума	ИП Воробьев ВБ	350
7	Ремонт откатных ворот	ИП Воробьев ВБ	500
8	Ремонт системы цифрового телевидения	ООО "Компания Интерком"	20450
9	Ремонт домофона	ИП Воробьев ВБ	1760
10	Организация новогоднего детского праздника	ИП Хлапов НС	2000
11	Ремонт(восстановление) уличного освещения (светильники - 18шт., кронштейны - 18шт., услуги автовышки)		9570
12	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)		1296
13	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)		6358,89
14	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		2784
15	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МОП		3412
16	Замена ОДПУ электроэнергии		2932,0
17	Благоустройство		1890,0
27	Таблетированная соль в котельную		780,0
28	Пополнение счета на телефон(ворота, шлагбаум)		200,0
Итого по текущему ремонту:			65 907,89

ООО «СОДРУЖЕСТВО»

ДИРЕКТОР
А. Ю. К.

