



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов



Отчет о работе управляющей компании
за 2019 год

г.Владимир

*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
<i>Вид работ/услуг</i>			
	<i>Организация</i>	<i>Сумма</i>	
1	Вывоз снега (31.01.2019)	ООО "Белый парус"	55 700,00
2	Вывоз снега (18.02.2019)	ООО "Белый парус"	62 700,00
3	Замена станции управления лифтом п.2,3	ООО "Альянс-Групп"	17 790,00
4	Замена гильзы датчиков в котельной	ооо "ИнТермоСервис"	3 200,00
5	Промывка теплообменников	ооо "ИнТермоСервис"	3 225,00
6	уборка подъездов(неестественные загрязнения)	ООО "Техносервис Плюс"	2400
7	софинансирование выполненных работ(ремонт контейнерной площадки,организация новогоднего мероприятия)	ООО "Наш дом-3"	6585,15
8	Реагент для промывки теплообменников газовой котельной	ООО "ИнТермоСервис"	5725
9	удаление снега и наледи с кровли дома альпинистами	ИП Егоров АА	34920
10	Удлинение радикала откатных ворот	ИП Воробьев ВБ	1800
11	Установка светильников (50 шт)	ООО "Содружество"	10000
12	Пополнение счета на телефон автоматические ворота	ООО "Содружество"	350,0
13	Малярные, штукатурные работы (окраска и штукатурка поврежденных поверхностей МОП, ремонт напольного покрытия из керамической плитки, удаление граффити, окраска элементов общего имущества МКД, инструмент, материал)	ООО "Содружество"	12735,87
14	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, расходный материал, крепеж)	ООО "Содружество"	13485,1
15	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)	ООО "Содружество"	11856,69
16	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение), установка реле уличного освещения (датчика освещенности), установка светильников в МОП	ООО "Содружество"	10060,17

Итого по текущему ремонту:

252 532,98

ООО «СОДРУЖЕСТВО»

ДИРЕКТОР
А. Ю. РОМАНОВ

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Суздальская
за 2019 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-391 512,31	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		1 725 000,55	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 501 554,60	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		196 445,95	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27 000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1 771 194,78	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 533 400,40	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		210 794,38	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		27 000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 165 590,07	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	87 774,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	85 973,96	
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.	АО "Газпром газораспределение Владимир"	13 214,80	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.		0,00	
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб	Воо ВДПО	5 565,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб	ооо "ИнТермоСервис"	108 000,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ООО "Техносервис Плюс"	181 138,80	
3.8.	Санитарная обработка(дезинфекция, дератизация), руб.	ООО "Белый парус-регион"	0,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "СПЕЦТРАНС"	256 905,00	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	263 322,00	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	307 209,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	252 532,98	
3.13.	Услуги управления, в т.ч. банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	263 322,00	
3.14.	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	57 053,10	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды, руб		279 861,35	
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды, руб		3 718,08	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3)		-785 907,60	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		195 738,69	

Директор ООО "Содружество"

 Романов А.Ю.