



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Луговая

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-58242,11	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		968287,92	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		753595,20	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		190692,72	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		24000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		906197,69	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		748167,01	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		134030,68	
2.3	Оплачено сторонними организациями		24000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		972643,44	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	53349,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	42000,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	1060,88	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	10000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	1625,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	108000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	86400,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	3758,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	160048,80	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	186723,60	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	124951,52	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	160048,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	34677,24	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		193230,36	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		2062,74	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-62597,63	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		98786,91	



№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Воздухоотводчик Flexvent Super на цирк. ГВС	ООО "Инвестиции лиг"	2550	
2	Соль таблетированная в котельную	ООО "Инвестиции лиг"	4110	
3	Реагент для промывки теплообменников	ООО "Инвестиции лиг"	8040,52	
4	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		3355,29	
5	гирлянды на вход в подъезд		2836,81	
6	установка козырьков входов подвальные помещения		60000	
7	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		7003	
8	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		4727	
9	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		3343	
10	изготовление ключей		1615	
11	доводчик дверной		1920	
12	Подключение ёлки (электрическая часть, крепеж, спанбонд и прочее)		5962,9	
13	Елка искусственная новогодняя		13951	
14	коврик на вход		1023	
15	изготовление таблички		705	
16	транспортные расходы		2309	
17	ремонт цифрового телевидения		1500	
	Итого по текущему ремонту:		124951,52	

