

УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2Д по ул. Мира
за 2020 год

| № п/п | Показатели | Организация | Сумма, руб. | Примечание |
|-------|---|--|-------------|------------|
| | Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период | | -68601,91 | |
| 1 | Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.: | | 1925216,15 | |
| 1.1 | Начислено собственникам жилых помещений | | 1632659,9 | |
| 1.2 | Начислено собственникам нежилых помещений | | 222956,25 | |
| 1.3 | Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.) | | 69600 | |
| 2 | Оплачено всего, в т.ч.: | | 1965640,45 | |
| 2.1 | Оплачено собственниками жилых помещений | | 1659818,84 | |
| 2.2 | Оплачено собственниками нежилых помещений | | 236221,61 | |
| 2.3 | Оплачено сторонними организациями | | 69600 | |
| 3 | Выполнено работ, в т.ч.: | | 1792600,88 | |
| 3.1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД | ООО "Содружество" | 115050 | |
| 3.2 | Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование) | ООО "Альянс-групп" | 88800 | |
| 3.3 | Обслуживание внутридомового газового оборудования | ООО "Техногаз" | 0 | |
| 3.4 | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | ООО "Пожарное ремесло" | 10000 | |
| 3.5 | Периодическая проверка вентиляционных каналов | ООО "Содружество" | 3975 | |
| 3.6 | Содержание крышной газовой котельной | | 0 | |
| 3.7 | Санитарное содержание общедомового имущества | ИП Бондаренко А.В. | 274435,2 | |
| 3.8 | Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация) | ООО "Содружество" | 10860 | |
| 3.9 | Вывоз строительного мусора | ООО "Белый парус" | 23446,8 | |
| 3.10 | Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега) | ООО "Содружество" | 345150 | |
| 3.11 | Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации | ООО "Содружество" | 402675 | |
| 3.12 | Текущий ремонт общего имущества МКД*** | ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам | 132791,38 | |
| 3.13 | Услуги управления | ООО "Содружество" | 345150 | |
| 3.14 | Банковское обслуживание | ООО "Содружество" | 40267,5 | |
| 3.15 | Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды | | 235863,04 | |
| 3.16 | Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды | | 9042,75 | |
| 4 | Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0) | | 64013,36 | |
| 5 | Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта | | 140516,95 | |

ООО «СОДРУЖЕСТВО»
ДИРЕКТОР
А. Ю. РОМАНОВ

| *** Расшифровка затрат п.3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД | | | | |
|---|--|-------------|------------------|------------|
| № п/п | Вид работы/материала | Организация | Сумма | Примечание |
| 1 | реле промежуточное (насосная) | | 246,1 | |
| 2 | установка елки новогодней на детской площадке | | 2400 | |
| 3 | модернизация контейнерной площадки | | 35750 | |
| 4 | материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.) | | 22807,3 | |
| 5 | материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.) | | 8231,95 | |
| 6 | материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.) | | 22774,9 | |
| 7 | изготовление ключей | | 2210 | |
| 8 | благоустройство (растения) | | 4320 | |
| 9 | светильники/лампы в МОП | | 4642,43 | |
| 10 | изготовление решетки на тех.этаж | | 10000 | |
| 11 | материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.) | | 5563,8 | |
| 12 | гирлянда | | 4950 | |
| 13 | насос погружной | | 3210,9 | |
| 14 | транспортные расходы | | 4979 | |
| 15 | изготовление табличек 75x40 на пластике | | 705 | |
| Итого по текущему ремонту | | | 132791,38 | |

ООО «СОБРАТЕСТВО»

ДИРЕКТОР
А. Ю. РОМАНОВ