

УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48Б по ул. Н. Дуброва
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-392315,74	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1472594,35	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1130594,35	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		0	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		342000	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1493081,85	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1151081,85	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		0	
2.3	Оплачено сторонними организациями		342000	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1351410,71	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	68637,6	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	85808,28	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	12829,97	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	25000	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	1430	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	132000	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	165034,2	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	3880	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	205912,8	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	240231,6	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	173846,54	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	205912,8	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	30886,92	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		289802,56	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		5566,66	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-271132,1	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		118060,12	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	замена тяговых канатов	ООО "Лифтсервис"	54139	
2	ремонт преобразователя частоты электропривода	ООО "Альянс-групп"	11560	
3	реагент для промывки теплообменника, манометр, кран шаровый в котельную	ООО "Интермосервис"	13450	
4	убока неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	1200	
5	установка елки новогодней на детскую площадку		4750	
6	благоустройство (шланг для полива, растения, инструмент и пр.)		27825,9	
7	замена разбитых стекол		4800	
8	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		5140,92	
9	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		3556,8	
10	изготовление ключей		1580	
11	ручки оконные		2460	
12	электросчетчик ртутный (замена ОДПУ)		3050	
13	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД (восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		9700,05	
14	гирлянда уличная		2200	
15	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		1315,27	
16	соль для котельной (смягчение воды)		4040	
17	транспортные расходы		2970	
18	изготовление табличек		3516	
19	счетчик воды ОСВУ-32		11747,6	поверку не прошли
20	полусферы бетонные "ПБ-500"		4845	
	Итого по текущему ремонту:		173846,54	

