



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО "Содружество"  
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании  
за 2020 год

г. Владимир

Отчет  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 52к.2 по ул. Н. Дуброва  
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		108884,80	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1565847,36	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1418250,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		94497,36	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		53100,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1550177,44	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1401515,92	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		95561,52	
2.3	Оплачено сторонними организациями		53100,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1660883,01	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	85177,20	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	88800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	14807,62	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	25000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	3185,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	132000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	193200,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	4850,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	255531,60	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	298120,20	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	249314,61	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	255531,60	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	55365,18	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		197228,14	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		6787,76	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		13849,15	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		88180,47	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Замена контактора/пускателя управления лифтом	ООО "Альянс-групп"	5903	
2	Реагент для промывки теплообменника в котельной	ООО "Интермосервис"	6450	
3	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		7634,87	
4	гирлянды уличные на входы в подъезд		3470,48	
5	установка елки новогодней на детской площадке		3500	
6	модернизация контейнерной площадки (кровля, ограждение)		13300	
7	привод для откатных ворот	ООО "Экотехсервис"	18641,49	
8	ремонт ворот (после вандализма) фотоэлементы, ловушка	ООО "Экотехсервис"	2220,82	
9	установка входных дверей в подъезд	ИП Воробьев В.Б.	60000	
10	ремонт домофона	ООО "Экотехсервис"	3060	
11	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		11292	
12	изготовление и монтаж газонного ограждения		36480	
13	разметка парковки		3074,69	
14	Благоустройство (растения, инструмент, вывод воды для полива)		4992,78	
15	изготовление ключей		1680	
16	стекло армированное (замена)		4800	
17	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		9293,78	
18	уплотнитель дверной для дверей		3500	
19	циркуляционный насос в котельную (ремонт)		6529	
20	транспортные расходы		3686	
21	плата за мобильную связь (ворота)		300	
22	соль пищевая таблитированная в котельную		1300	
23	вынос границ земельного участка		5000	
24	светильники светодиодные в МОП (замена после сломанных/украденых)		23595,7	
25	полусфера бетонная "ПБ-500"		390	
26	замена напольного покрытия в лифтах (лист рифленый АМГ2нр (квинтет) 1,5мм)		9220	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>249314,61</b>	

