

УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16Д по ул. Студенческая
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-315620,45	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		794649,60	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		759549,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		35100,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		757493,05	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		722393,05	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3	Оплачено сторонними организациями		35100,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		951544,08	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	40836,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	64800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	9872,82	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	15000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	975,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	108000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	147991,20	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	2000,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	122508,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	142926,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	159834,46	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	122508,00	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	14292,60	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		284259,02	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		5800,57	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-472514,93	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		47309,71	



Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	насос в котельную UPS65-120F		53120	
2	реагент для промывки теплообменника, воздухоотводчик, вибровставка (50-65) в котельную	ООО "Интермосервис"	19895	
3	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис"	600	
4	счетчик воды ОСВУ-40 (190мм), счетчик воды турбинный СТВХ-50, счетчик воды ОСВУ-32 (170мм), счетчик воды ОСВУ-25 (160мм)		9800	поверку не прошли
5	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		6503,74	
6	установка елки новогодней на детской площадке		3500	
7	модернизация контейнерной площадки (краша, ограждение)		6160	
8	ремонт домофона		6440	
9	ремонт ворот (распашные, откатные)		3300	
10	благоустройство		4874	
11	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		7438,2	
12	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		4555,89	
13	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		8519,79	
14	детский праздник новый год		1584,03	
15	гирлянда уличная		2836,81	
16	воздухоотводчик, шаровый кран в котельной		2914,8	
17	соль для котельной		2740	
18	транспортные расходы		1767	
19	плата за мобильную связь (ворота)		300	
20	изготовление ключей		1150	
21	ремонт насоса СМ 10-4		14750	
	Итого по текущему ремонту:		159834,46	

