



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 61А по ул. 1ая Пионерская

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		0	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		339478,02	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333178,02	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		0	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6300	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		291210,76	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		284910,76	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		0	
2.3	Оплачено сторонними организациями		6300	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		369693,61	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19038,6	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	38233,87	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	7199,98	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	0	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	1400	
3.6	Содержание крышной газовой котельной		0	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	47544	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	4860	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	57115,8	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	66635,1	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	63886,95	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	57115,8	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6663,51	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		34187,32	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1583,89	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-30215,59	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		-48267,26	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	плитка в места общего пользования		4023,36	
2	замена БУД, блока вызова домофона	ООО "Экотехсервис"	14600	
3	замена блока коммутации домофона	ООО "Экотехсервис"	2130	
4	восстановление работоспособности домофона	ООО "Экотехсервис"	1100	
5	манометр с краном для ремонта теплосети (тепловой пункт)		4974	
6	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		351	
7	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		1620	
8	изготовление ключей		1650	
9	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		2223,29	
12	замена доводчиков (2 шт.)		2840	
17	гирлянда уличная	гирлянда	2200	
18	элемент питания, коробка распр, розетки для елки		1508,9	
21	материал для установки, подключения насоса		4805,2	
22	циркуляционный насос, для циркуляции ГВС		8206,2	
24	транспортные расходы		2445	
25	счетчик воды ВСКМ 90-50 "АТЛАНТ"		9210	поверку не прошел
Итого по текущему ремонту:			63886,95	

