



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 2Г по ул. Мира
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-369239,19	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1572100,48	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1340367,4	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		184933,08	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		46800	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1589243,19	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1367460,25	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		174982,94	
2.3	Оплачено сторонними организациями		46800	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1665872,07	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	105160,8	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	88800	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	20000	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	4400	
3.6	Содержание крышной газовой котельной		0	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	272374,8	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	4500	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	2940	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	315482,4	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	368062,8	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	131862,59	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	315482,4	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	36806,28	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		254373,47	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		9593,39	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-463010,78	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		108986,85	

*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт домофона (2 раза) (кнопка выход, диагностика, восстановление проводки)	ООО "Экотехсервис"	2200	
2	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	400	
3	светильники, лампы в МОП	ООО "Содружество"	17458,9	
4	восстановление освещения паркинга		1822,39	
5	реле промежуточное (насосная)		246,1	
6	ремонт насоса отопления		6196,8	
8	установка елки новогодней в комплекс		2400	
9	модернизация контейнерной площадки		36000	
10	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		12915	
11	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		7066,49	
12	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		19157,46	
13	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		3431,44	
14	елка сказка 2,5м		5699	
15	транспортные расходы		4551	
16	роутер в регистраторную		1390	
17	ремонт цифрового телевидения		500	
18	разметка парковки (краска + светоотражающие шарики)		5675,01	
19	доводчик дверной, муляж камеры внутренней		4753	
Итого по текущему ремонту:			131862,59	