



УТВЕРЖДАЮ

директор ООО "Содружество"

А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		52001,87	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		3552836,14	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		2958576,08	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		522860,06	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		71400,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		3305499,42	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		3024836,88	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		209262,54	
2.3	Оплачено сторонними организациями		71400,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		3546958,27	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	209725,2	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	162650,88	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	50000	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	7275	
3.6	Содержание крышной газовой котельной		0	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.В.	568848,96	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Белый парус"	12860	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	48286,4	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	629175,6	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	734038,2	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	421518,61	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	629175,6	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	73403,82	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		545592,39	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		18869,8	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		57879,74	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		755528,2	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Замена контактора/пускателя управления лифтом	ООО "Альянс-групп"	7494	
2	Светильники в МОП		9959	
6	наклейки на подъезд (номера подъезда)		2600	
7	информационные таблички (лифт, паркинг и тд)		4364	
8	знаки дорожные ("жилая зона")		5008	
9	реле промежуточное (насосная)		246,1	
11	ручка скоба, стеклопакет (1ый подъезд) (после вандализма)		5260	
12	ручка скоба, доводчики (в запас)		16060	
14	Расходомер в ОДПУ ТЭ (замена)	ООО ИК "БРЭЙН"	19800	
15	установка елки новогодней (на детскую площадку)		3500	
17	модернизация контейнерной площадки		60000	
18	ремонт ворот (в паркинг)	ООО "Экотехсервис"	2000	
19	ремонт домофона	ООО "Экотехсервис"	11620	
21	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		23132,3	
22	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		29122,7	
23	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		29738,3	
24	изготовление ключей		3340	
25	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		28308,26	
26	профнастил 5шт (ремонт контейнерной площадки)		3750	
27	фотореле в насосную		853,67	
28	уплотнитель дверной для дверей МОП		31420	
29	реле тепловое (автоматика ТП)		568	
32	транспортные расходы		9076	
33	ремонт цифрового телевидения		1700	
46	ящик антиспам с замком		4656	
53	доставка земли		6500	
54	перенос оборудования домофона на новые двери		12000	
55	благоустройство (растения, оборудование, инструмент, вывод воды)		22380	
56	укладка плитки в МОП (3,4 подъезд - входная лестница)		14230	
57	регулировка системы отопления		15000	
58	установка (вкл.окраску) полусфер бетонных		5800	
59	установка контроля доступа в паркинг		11000	
60	установка противоскользящих накладок на лестницах		9696	
61	разметка парковки		11336,28	
Итого по текущему ремонту:			421518,61	



Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4 по ул. Мира
по статье "Целевые взносы"
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		0
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		377505,36
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		320809,68
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		56695,68
2	Оплачено всего, в т.ч.:		295723,48
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		274360,87
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		21362,61
3	Выполнено работ, в т.ч.:		428177
3.7	Установка дверей в МОП		398160
3.8	Светильники в МОП (1ый этажи + лестница и входы в подъезд)прожектор 6500к IP65, светильник 15вт 6500к IP54, светильник 12вт 6500к IP54, датчик движения IP33, фотореле IP44, светильник 12вт 6500к ДПО		30017
4	Остаток средств по статье "Целевые взносы"		-50671,64
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) по статье "целевые взносы"		81781,88

ООО «СОДЕРЖИТЕЛЬНО-СЛУЖЕБНОЕ»

ДИРЕКТОР
А. Ю. РО

