



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 4В по ул. Мира
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		135144,35	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1858313,00	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1572303,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		243210,00	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		42800,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1749506,14	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1478533,70	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		228172,44	
2.3	Оплачено сторонними организациями		42800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2128495,89	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	111781,2	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	88435,11	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования		0	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	20000	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	4375	
3.6	Содержание крышной газовой котельной		0	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	279585	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	6860	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	23446,8	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	335343,6	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	391234,2	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	492967,96	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	335343,6	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	39123,42	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		230800,38	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		8501,63	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-135038,54	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		237044,42	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	800	
2	установка дверей в подъезде	ООО "Панорама"	125670	
3	ремонт в подъезде (расходы сверх сборов)		77676,78	
4	замена светильников/ламп в МОП		51154,9	
5	светильники на 1ый этаж		9020	
6	реле промежуточное 2 шт. (насосная)		413,23	
7	ель искусственная в холл 1го этажа		4290	
8	установка елки новогодней в комплексе		2400	
9	модернизация контейнерной площадки (на 3 дома)		35800	
10	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		6136,39	
11	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		8015,05	
12	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		12279,4	
13	установка урны около нежилых помещений		2500	
14	ремонт водосточной трубы		318,25	
15	инструмент для благоустройства		320	
16	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		2349,54	
17	изготовление ключей		2190	
18	елочные игрушки		1936,3	
19	транспортные расходы		4838	
20	ремонт цифрового телевидения		600	
21	разметка парковки (краска + светоотражающие шарики)		3267,12	
22	ремонт напольного покрытия в лифте		11352	
23	доводчики на переходные двери общих балконов		62964	
24	доставка земли		6500	
25	ремонт ворот на парковку (2 раза)		7750	
26	ремонт табло в лифте		5927	
27	уплотнитель дверной (установка)		11500	
28	софинансирование работ по установке видеонаблюдения		35000	
Итого по текущему ремонту:			492967,96	

