



Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 48А по ул. Н. Дуброва
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-109412,77	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1420522,8	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1245915	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		120007,8	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		54600	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1438816,78	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1262754,34	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		121462,44	
2.3	Оплачено сторонними организациями		54600	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1519360,14	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	82783,2	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	86400	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	19241,28	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	25000	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	1820	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	132000	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	194345,4	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	3880	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	248349,6	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	289741,2	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	150197,42	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	248349,6	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	37252,44	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		407243,2	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		6377,3	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-208250,11	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		92232,66	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	воздухоотводчик, дисковый затвор, обратный клапан, реагент для промывки теплообменника в котельную	ООО "Интермосервис"	18613	
2	блок питания, аккумулятор в котельную	ООО "Интермосервис"	3350	
3	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	200	
4	установка елки новогодней на детскую площадку		4750	
5	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		4346,6	
6	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		2176,23	
7	тротуарная плитка		6300	
8	доводчики дверные (3 шт)		5770	
9	изготовление ключей		1662	
10	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		11558,3	
11	гирлянда уличная		2200	
12	транспортные расходы		3583	
13	светильники в МОП (переходные балконы, корридоры, лифтовые холы, незадымляемые лестницы) Взамен украденных/неработающих		16800	
14	соль пищевая таблитированная в котельную		1300	
15	Замена крана (на системе ХВС) ДУ 50 ГАЛЛЮП		1360	
16	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		9605,29	
17	полусфера бетонная "ПБ-500"		3750	
18	насос UPS 25-80 (замена в котельной)		14988	
19	Проверка ОДПУ газоснабжения (поверка счетчиков; техническое обслуживание, чистка измерительной камеры, юстировка (без поверки счетчиков); ЕК: техническое обслуживание, юстировка каналов Т и Р с поверкой и заменой элементов питания (со стоимостью элементов питания); поверка измерительного комплекса с проверкой на герметичность)	ООО "Газпром газораспределение Владимир"	37885	
Итого по текущему ремонту:			150197,42	

