



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 52к.1 по ул. Н. Дуброва
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		295849,1	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		2458589,44	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		2392589,44	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		0,00	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		66000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		2440223,82	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		2374223,82	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		0,00	
2.3	Оплачено сторонними организациями		66000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2814532,28	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	137278,80	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-груп"	171883,37	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	27980,53	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	90000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	5980,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	132000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	372600,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	10619,24	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	411836,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	480475,80	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	472810,52	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	411836,40	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	89231,22	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		535848,81	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		14081,79	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-60093,74	
5	услуги содержания и текущего ремонта		141619,56	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	п.1 замена электродвигателя дверей кабины лифта	ООО "Альянс-групп"	17586	
2	п.2 замена электродвигателя дверей кабины лифта	ООО "Альянс-групп"	10563	
3	воздухоотводчик, кран шаровый, датчик NTC в котельной	ООО "Интермоссервис"	4010	
4	гирлянды уличные на входы в подъезды		6281,78	
5	светильники в МОП (переходные балконы, коридоры, лифтовые холы, незадымляемые лестницы) Взамен украденных/неработающих		39796,4	
6	установка елки новогодней на детской площадке		6000	
7	модернизация контейнерной площадки (кровля, ограждение)		21700	
8	ремонт домофона	ООО "Экотехсервис"	1200	
9	привод для откатных ворот		30043,51	
10	ремонт ворот (после вандализма) фотоэлементы, ловушка		3579,18	
11	установка дверей входных в подъезды		104920	
12	замена стекол армированных		9600	
13	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		17998,99	
14	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		34437,5	
15	Изготовление и монтаж газонного ограждения		59520	
16	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		13319,9	
17	разметка парковок на территории		4955,31	
18	Благоустройство (растения, инструмент, вывод воды для полива)		9226,45	
19	изготовление ключей		3050	
20	Монтаж плитки тротуарная 500х500х50		5250	
21	уплотнитель дверной для утепления дверей		2900	
22	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		5321	
23	транспортные расходы		5941	
24	плата за мобильную связь (ворота)		500	
25	ремонт цифрового телевидения		2750	
26	соль пищевая таблитированная в котельную		1300	
27	вынос границ земельного участка		5000	
28	Установка видеонаблюдения за территорией с торца дома (КП и ворота) видеорегистратор HD-TVi 8mi, видеокамера HD-Tvi 2mi (уличная, корпусная ИК подсветка, до 40м), блок питания импульсный 12В 4А, жесткий диск HDD-Sata 3 (1Tb), крепеж		25340,5	
29	полусферы бетонная "ПБ-500"		2280	
30	Замена напольного покрытия в лифтах (лист рифленый АМГ2ип (квинтет) 1,5мм)		18440	
Итого по текущему ремонту:			472810,52	

