



УТВЕРЖДАЮ
директор ООО "Содружество"
А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 16Г по ул. Студенческая
за 2020 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		19506,36	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1591348,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1553025,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		223,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		38100,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1587050,72	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1548727,52	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		223,20	
2.3	Оплачено сторонними организациями		38100,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1688049,75	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	83496,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	88800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	17092,07	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	25000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	3835,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	108000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	197836,80	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	4500,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	250488,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	292236,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	337054,28	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	250488,00	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	29223,60	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		442136,39	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		6611,94	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-77194,59	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		128103,38	



№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	установка зеркала в пассажирском лифте	ООО "Альянс-групп"	3015	
2	замена насоса в котельную UPS32-100	ООО "Интермосервис"	22500	
3	обратный клапан ДУ25, клапан электромагнитный ДУ25 в котельной	ООО "Интермосервис"	4277	
4	реагент для промывки теплообменников, термометр в котельной	ООО "Интермосервис"	4075	
5	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	600	
6	ОДПУ ХВС 2 шт.		13950	поверку не прошли
7	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		12410,6	
8	установка елки новогодней на детской площадке		5250	
9	установка системы видеонаблюдения		190000	
10	модернизация контейнерной площадки (крыша, ремонт ограждения)		12320	
11	ремонт домофона	ООО "Экотехсервис"	3600	
12	ремонт ворот (распашные, откатные)	ООО "Экотехсервис"	3700	
13	благоустройство		1070	
14	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		14997,1	
15	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		7233,49	
16	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		11563,22	
17	автоматический воздухоотводчик в котельную	ООО "Интермосервис"	205	
18	детский праздник (новый год)		3168,06	
19	гирлянда уличная		2836,81	
20	утепление окон в подвале (пеноплекс)		1700	
21	стекло армированное (замена на дверях)		5080	
22	соль для котельной	ООО "Интермосервис"	2740	
23	транспортные расходы		3613	
24	плата за мобильную связь (ворота)		400	
25	изготовление ключей		1150	
26	ремонт цифрового телевидения		1600	
27	ремонт насоса СМ 15-2		4000	
	Итого по текущему ремонту:		337054,28	

