



УТВЕРЖДАЮ

директор ООО "Содружество"

А.Ю. Романов

Отчет о работе управляющей компании
за 2020 год

г. Владимир

Отчет
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Суздальская

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-785907,60	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		1378631,04	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		1334066,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		17564,64	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		27000,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		1498266,70	
2.1	Оплачено собственниками жилых помещений		1290075,15	
2.2	Оплачено собственниками нежилых помещений		181191,55	
2.3	Оплачено сторонними организациями		27000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		1595537,39	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	87774,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Альянс-групп"	98400,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	13355,26	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Содружество"	3510,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интерсервис"	108000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	181138,80	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Техносервис плюс"	4850,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	263322,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	307209,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	207603,23	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	263322,00	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	57053,10	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		349091,64	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		12579,26	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-1002813,95	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2020г.) за услуги содержания и текущего ремонта		64900,29	



*** Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД				
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Реагент для промывки теплообменника, манометр, воздухоотводчик, кран шаровый, аккумулятор в котельную	ООО "Интермосервис"	5975	
2	Устройство горения w-fm25 с комплектом оборудования	ООО "Интермосервис"	106100	
3	уборка неестественных загрязнений	ООО "Техносервис плюс"	200	
4	Замена ОДПУ ХВС 2 шт.		9800	поверку не прошли
5	материал, необходимый для проведения электротехнических работ в МКД (установка светильников, замена ламп, ремонт приборов освещения, профилактический ремонт во ВРУ и др.)		8555,79	
6	замена контроллера в котельной	ООО "Интермосервис"	3500	
7	вызов мастера, диагностика, программирование ворот, монтаж лампы светодиодной постоянного тока ELDC		4300	
8	кодировка пульта (для ООО "Биотехнологии")		1200	
9	материал, необходимый для проведения общестроительных работ в МКД (ремонт замена пружин/доводчиков, ремонт/замена замков, ремонт/замена оконных и дверных заполнений, инструмент, материал, крепеж и др.)		2652,44	
13	отливы (замена у офиса "OTIS")		1150	
15	фотореле для ремонта освещения		1321	
17	материал, необходимый для проведения малярно-штукатурных работ в МКД(восстановление штукатурного слоя, ремонт окрасочного покрытия, замена плитки, ремонт напольного покрытия, окраска элементов общего имущества и др.)		8027	
19	материал, необходимый для проведения сантехнических работ в МКД (ремонт труб отопления/водоснабжения/водоотведения, устранение течей, ремонт/замена запорной арматуры и др.)		6661	
34	стекло армированное, замена		625	
35	соль для котельной (смягчение воды)		3660	
37	доводчики дверные (замена 5 шт.)		9650	
41	транспортные расходы		3799	
42	плата за мобильную связь (ворота)		300	
43	изготовление ключей		1150	
44	ремонт цифрового телевидения		4700	
48	организация Новогоднего мероприятия (2020г)		2911	
50	насос UPS 32-100 (в котельную)		21366	
	Итого по текущему ремонту:		207603,23	

