

Согласовано:
Руководитель Теплоинспекции
ВФ АО «Энергосбыт Плюс»
Иванов И.И.
«06» 04 2026 г.

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
(ООО «Содружество г. Владимира»)

Утверждено:
Заместитель начальника управления ЖКХ
администрации г. Владимира
С.В. Шекероб
«20» 04 2026 г.

1. Общие сведения:

№ п/п	Наименование	ед./г.м ²	Май	Июнь	Июль	Август	Примечание
1.	Всего необходимо подготовить МКД	37/411	9	10	8	10	
2.	Подготовить МКД с центральным отоплением	9/87	1	0	8	0	
3.	Подготовить МКД с домовым отоплением (крышные, встроенные, пристроенные котельные)	25/309	5	10	0	10	
4.	Подготовить МКД с индивидуальным квартирным отоплением	3/15	3	0	0	0	
5.	Подготовить МКД с печным отоплением	0	0	0	0	0	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

В отопительные периоды 2022-2023 гг., 2024-2025 гг., 2025-2026 гг. работа основного и вспомогательного энергооборудования предприятия осуществлялась в соответствии с установленными схемными, режимными и погодными условиями функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования.

1.	Продолжительность отопительного периода (дней)	
1.1	2023-2024 гг.	209
1.2	2024-2025 гг.	220
1.3	2025-2026 гг.	
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С ⁰	
2.1.	2023-2024 гг.	-3
2.2.	2024-2025 гг.	-4
2.3	2025-2026 гг.	
3.	Количество аварий на системе теплоснабжения, ед.	
3.1	2023-2024 гг.	0
3.2	2024-2025 гг.	0
3.3	2025-2026 гг.	0

3. Устранение ранее выявленных замечаний:

№ п/п	Адрес	Наименование замечания		Срок
1	ул. Мира, д.2в	Проектно-техническая документация	Восстановление	20.08.2026
2	ул. Мира, д.2г		Восстановление	20.08.2026
3	ул. Мира, д.2д		Восстановление	20.08.2026
4	ул. 1-я Пионерская, д.61а		Восстановление	20.08.2026
5	ул. Горького, д.60а		Восстановление	20.08.2026
6	ул. Ставровская, д.5а		Восстановление	20.08.2026
7	пр. Лакина, д.10		Восстановление	20.08.2026
8	ул. Верхняя Дуброва, д.42		Восстановление	20.08.2026
9	ул. Славная, д.8		Восстановление	20.08.2026
10	ул. Мира, д.15		Восстановление	20.08.2026

4. Организационные мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения
1.	Проведение весеннего осмотра МКД	март-апрель
2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	март-апрель
3.	Подготовка плана к отопительному периоду 2026-2027 гг.	апрель
4.	Подготовка организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	апрель
5.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок	Постоянно
6.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций	до 01.05.2026
7.	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	до 01.05.2026
8.	Обеспечение наличия паспорта тепловых пунктов	до 01.05.2026
9.	Предоставление копии выписки из утвержденного штатного расписания	до 01.05.2026
10.	Предоставление копии заключенных договоров теплоснабжения	до 20.08.2026
11.	Предоставление копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	до 20.08.2026
12.	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Постоянно
13.	Получение акта проверки и готовности теплоснабжающей энергоустановки к отопительному периоду	до 20.08.2026
14.	Подготовка при необходимости восстановления проектно-технической документации на МКД	до 20.08.2026
15.	Подготовка справки о системе теплоснабжения	до 20.08.2026
16.	Подготовка справки о выполнении в установленные сроки предписаний, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности	до 20.08.2026
17.	Составление акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	до 20.08.2026
18.	Подготовка и представление документов, подтверждающих выполнение требований, установленных действующим законодательством, в городскую комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду.	В период работы городской комиссии

5. Технические мероприятия:

5.1 Технические мероприятия по МКД с центральным отоплением:

№ п/п	Адрес	Сроки										
		Проведения промывки теплопотребляющей установки	Проведения наладки режимов потребления	Проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания)	Проверки и осмотра запорной арматуры	Проверки работоспособности и автоматических регуляторов температуры воды	Проверки учета	Проверки контрольно-измерительных приборов	Осмотр объектов теплообъектов и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом		
1	ул.1-я Пионерская, д.61а	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 17.04.2028	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 13.05.2026	до 15.09.2026	
2	ул.Мира, д.2в	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 29.05.2028	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 15.09.2026	
3	ул.Мира, д.2г	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 29.05.2028	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 15.09.2026	
4	ул.Мира, д.2д	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 29.05.2028	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 15.09.2026	
5	ул.Мира, д.4	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.06.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 15.09.2026	
6	ул.Мира, д.4в	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 30.05.2029	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 28.07.2026	до 15.09.2026	
7	ул.Нижняя Дуброва, д.1	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 19.08.2028	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 15.09.2026	
8	ул.Нижняя Дуброва, д.3	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 29.06.2027	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 15.09.2026	
9	ул.Нижняя Дуброва, д.3а	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 23.01.2028	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 21.07.2026	до 15.09.2026	

5.2 Технические мероприятия по МКД с индивидуальным отоплением, газовыми котельными:

№ п/п	Адрес	Сроки									
		Проведения промычки теплопотребляющей установки	Проведения наладки режимов потребления	Проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания)	Проверки и осмотра запорной арматуры	Проверки работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	Проверки учета	Проверки контроль- измерительных приборов	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	
1	ул.Всевятская, д.10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	до 15.09.2026
2	ул.Всевятская, д.13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	до 15.09.2026
3	ул.Б.Нижегородская, д.16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	до 15.09.2026
4	ул.Всевятская, д.3	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 23.11.2030	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.09.2026
5	ул.Всевятская, д.5	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 02.12.2029	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.09.2026
6	ул.Славная, д.6	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 03.10.2028	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.09.2026
7	ул.Славная, д.8	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.07.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.09.2026
8	ул.Родионова, д.4	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 22.07.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 25.05.2026	до 15.09.2026
9	ул.2-й Кирпичный пр., д.2	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 04.08.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
10	ул.Дуговая, д.4	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 23.01.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
11	ул.Мира, д.9в	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 26.09.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
12	ул.Мира, д.15	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 27.10.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
13	ул.Студенческая, д.16г	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 30.10.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
14	ул.Студенческая, д.16б	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 20.11.2030	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
15	ул.Студенческая, д.16д	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 26.05.2030	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
16	ул.Судальская, д.5	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 04.03.2029	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026

17	ул. Сузальская, д. 5б	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 03.08.2027	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
18	ул. Горького, д. 60а	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 03.10.2027	до 25.06.2026	до 25.06.2026	до 15.09.2026
19	ул. Верхняя Дуброва, д. 42	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 04.11.2030	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
20	пр. Лакина, д. 10	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 04.11.2030 до 19.02.2031	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
21	ул. Ставровская, д. 5а	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 25.09.2028	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
22	ул. Нижняя Дуброва, д. 47/2	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 30.03.2031	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
23	ул. Нижняя Дуброва, д. 47/3	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 23.03.2031	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
24	ул. Нижняя Дуброва, д. 48а	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 04.03.2030	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
25	ул. Нижняя Дуброва, д. 48б	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 30.10.2029	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
26	ул. Нижняя Дуброва, д. 51	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.07.2030	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
27	ул. Нижняя Дуброва, д. 52/1	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 28.09.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026
28	ул. Нижняя Дуброва, д. 52/2	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 27.01.2027	до 15.08.2026	до 15.08.2026	до 15.09.2026

Директор



А.Ю. Романов