|  |  |
| --- | --- |
| 29 декабря 2004 года  N 188-ФЗ  **ЖИЛИЩНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  Принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года  Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года  (в ред. Федеральных законов от 31.12.2005 N 199-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 29.12.2006 N 250-ФЗ, от 29.12.2006 N 251-ФЗ, от 29.12.2006 N 258-ФЗ, от 18.10.2007 N 230-ФЗ, от 24.04.2008 N 49-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 03.06.2009 N 121-ФЗ, от 27.09.2009 N 228-ФЗ, от 23.11.2009 N 261-ФЗ, от 17.12.2009 N 316-ФЗ, от 04.05.2010 N 70-ФЗ, от 27.07.2010 N 237-ФЗ, от 30.11.2010 N 328-ФЗ, от 04.06.2011 N 123-ФЗ, от 18.07.2011 N 242-ФЗ, от 30.11.2011 N 349-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ (ред. 28.07.2012), от 06.12.2011 N 395-ФЗ, от 06.12.2011 N 401-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 29.02.2012 N 15-ФЗ, от 01.04.2012 N 26-ФЗ, от 05.06.2012 N 55-ФЗ, от 25.06.2012 N 93-ФЗ, от 29.06.2012 N 96-ФЗ, от 28.07.2012 N 133-ФЗ, от 25.12.2012 N 271-ФЗ, от 05.04.2013 N 38-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 28.12.2013 N 417-ФЗ, от 04.06.2014 N 152-ФЗ, от 28.06.2014 N 182-ФЗ, от 28.06.2014 N 200-ФЗ, от 21.07.2014 N 217-ФЗ, от 21.07.2014 N 255-ФЗ, от 21.07.2014 N 263-ФЗ, от 01.12.2014 N 419-ФЗ, от 29.12.2014 N 458-ФЗ, от 29.12.2014 N 485-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 29.06.2015 N 176-ФЗ, от 13.07.2015 N 236-ФЗ, от 03.11.2015 N 307-ФЗ, от 28.11.2015 N 358-ФЗ, от 29.12.2015 N 399-ФЗ, от 29.12.2015 N 404-ФЗ, от 31.01.2016 N 7-ФЗ, от 02.06.2016 N 175-ФЗ, от 03.07.2016 N 267-ФЗ, от 03.07.2016 N 355-ФЗ, от 06.07.2016 N 374-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 N 372-ФЗ)  **Раздел I. Общие положения**  **Глава 1. Основные положения. Жилищное законодательство**  [Статья 1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1917). Основные начала жилищного законодательства [Статья 2 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1918). Обеспечение условий для осуществления права на жилище [Статья 3 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1919). Неприкосновенность жилища и недопустимость его произвольного лишения [Статья 4 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1920). Жилищные отношения. Участники жилищных отношений [Статья 5 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1921). Жилищное законодательство [Статья 6 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1922). Действие жилищного законодательства во времени [Статья 7 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1923). Применение жилищного законодательства по аналогии [Статья 8 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1924). Применение к жилищным отношениям иного законодательства [Статья 9 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1925). Жилищное законодательство и нормы международного права [Статья 10 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1926). Основания возникновения жилищных прав и обязанностей [Статья 11 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1927). Защита жилищных прав [Статья 12 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1928). Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области жилищных отношений [Статья 13 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1929). Полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений [Статья 14 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1930). Полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений  **Глава 2. Объекты жилищных прав. Жилищный фонд**  [Статья 15 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1931). Объекты жилищных прав [Статья 16 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1932). Виды жилых помещений [Статья 17 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1933). Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением [Статья 18 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1934). Государственная регистрация прав на жилые помещения [Статья 19 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1935). Жилищный фонд [Статья 20 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1936). Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль [Статья 21 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1937). Страхование жилых помещений  **Глава 3. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение**  [Статья 22 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1938). Условия перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение [Статья 23 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1939). Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение [Статья 24 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1940). Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение  **Глава 4. Переустройство и перепланировка жилого помещения**  [Статья 25 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1941). Виды переустройства и перепланировки жилого помещения [Статья 26 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1942). Основание проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения [Статья 27 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1943). Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения [Статья 28 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1944). Завершение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения [Статья 29 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1945). Последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения  **Раздел II. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения**  **Глава 5. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан**  [Статья 30 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1946). Права и обязанности собственника жилого помещения [Статья 31 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1947). Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении [Статья 32 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1948). Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд [Статья 33 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1949). Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу [Статья 34 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1950). Пользование жилым помещением на основании договора пожизненного содержания с иждивением [Статья 35 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1951). Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением  **Глава 6. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников**  [Статья 36 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1952). Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 36.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1953). Общие денежные средства, находящиеся на специальном счете [Статья 37 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1954). Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме [Статья 38 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1955). Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме [Статья 39 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1956). Содержание общего имущества в многоквартирном доме [Статья 40 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1957). Изменение границ помещений в многоквартирном доме [Статья 41 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1958). Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире [Статья 42 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1959). Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире [Статья 43 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1960). Содержание общего имущества в коммунальной квартире [Статья 44 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1961). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 44.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=6074). Формы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 45 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1962). Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 46 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1963). Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 47 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1964). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (опросным путем) и очно-заочного голосования [Статья 47.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3155). Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы [Статья 48 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1965). Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме  **Раздел III. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма**  **Глава 7. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма**  [Статья 49 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1966). Предоставление жилого помещения по договору социального найма [Статья 50 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1967). Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения [Статья 51 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1968). Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма [Статья 52 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1969). Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях [Статья 53 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1970). Последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий [Статья 54 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1971). Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях [Статья 55 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1972). Сохранение за гражданами права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях [Статья 56 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1973). Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях [Статья 57 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1974). Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях [Статья 58 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1975). Учет законных интересов граждан при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма [Статья 59 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1976). Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире  **Глава 8. Социальный наем жилого помещения**  [Статья 60 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1977). Договор социального найма жилого помещения [Статья 61 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1978). Пользование жилым помещением по договору социального найма [Статья 62 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1979). Предмет договора социального найма жилого помещения [Статья 63 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1980). Форма договора социального найма жилого помещения [Статья 64 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1981). Сохранение договора социального найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение, права хозяйственного ведения или права оперативного управления жилым помещением [Статья 65 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1982). Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору социального найма [Статья 66 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1983). Ответственность наймодателя жилого помещения по договору социального найма [Статья 67 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1984). Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору социального найма [Статья 68 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1985). Ответственность нанимателя жилого помещения по договору социального найма [Статья 69 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1986). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма [Статья 70 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1987). Право нанимателя на вселение в занимаемое им жилое помещение по договору социального найма других граждан в качестве членов своей семьи [Статья 71 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1988). Права и обязанности временно отсутствующих нанимателя жилого помещения по договору социального найма и членов его семьи [Статья 72 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1989). Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма [Статья 73 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1990). Условия, при которых обмен жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма не допускается [Статья 74 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1991). Оформление обмена жилыми помещениями между нанимателями данных помещений по договорам социального найма [Статья 75 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1992). Признание обмена жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, недействительным [Статья 76 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1993). Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма [Статья 77 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1994). Договор поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма [Статья 78 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1995). Плата за поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма [Статья 79 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1996). Прекращение и расторжение договора поднайма жилого помещения, предоставленного по договору социального найма [Статья 80 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1997). Временные жильцы [Статья 81 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1998). Право нанимателя жилого помещения по договору социального найма на предоставление ему жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения [Статья 82 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=1999). Изменение договора социального найма жилого помещения [Статья 83 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2000). Расторжение и прекращение договора социального найма жилого помещения [Статья 84 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2001). Выселение граждан из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма [Статья 85 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2002). Выселение граждан из жилых помещений с предоставлением других благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма [Статья 86 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2003). Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи со сносом дома [Статья 87 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2004). Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с переводом жилого помещения в нежилое помещение или признания его непригодным для проживания [Статья 87.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2005). Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с передачей жилого помещения религиозной организации [Статья 87.2 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=4634). Порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд [Статья 88 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2006). Порядок предоставления жилого помещения в связи с проведением капитального ремонта или реконструкции дома [Статья 89 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2007). Предоставление гражданам другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением [Статья 90 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2008). Выселение нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма [Статья 91 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2009). Выселение нанимателя и (или) проживающих совместно с ним членов его семьи из жилого помещения без предоставления другого жилого помещения  **Раздел III.1. Жилые помещения, предоставляемые по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**  **Глава 8.1. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования**  [Статья 91.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3134). Договор найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.2 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3135). Наймодатель по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования [Статья 91.3 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3136). Наниматель по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.4 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3137). Пользование жилым помещением по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.5 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3138). Предмет договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.6 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3139). Срок договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.7 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3140). Права и обязанности сторон договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.8 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3141). Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.9 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3142). Право нанимателя на заключение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на новый срок [Статья 91.10 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3143). Расторжение и прекращение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.11 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3144). Сохранение договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования при переходе прав на жилое помещение, изменении наймодателя по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 91.12 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3145). Выселение граждан из жилого помещения, предоставленного по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования  **Глава 8.2. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования**  [Статья 91.13 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3146). Учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования [Статья 91.14 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3147). Учет наймодателем заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования [Статья 91.15 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3148). Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования  **Раздел III.2. Наемные дома**  [Статья 91.16 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3149). Наемный дом [Статья 91.17 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3150). Установление и изменение цели использования здания в качестве наемного дома, прекращение использования здания в качестве наемного дома [Статья 91.18 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3151). Учет наемных домов социального использования [Статья 91.19 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3152). Государственная, муниципальная и (или) иная поддержка для создания, эксплуатации наемного дома социального использования [Статья 91.20 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3153). Управление наемным домом  **Раздел IV. Специализированный жилищный фонд**  **Глава 9. Жилые помещения специализированного жилищного фонда**  [Статья 92 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2010). Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда [Статья 93 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2011). Назначение служебных жилых помещений [Статья 94 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2012). Назначение жилых помещений в общежитиях [Статья 95 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2013). Назначение жилых помещений маневренного фонда [Статья 96 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2014). Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан [Статья 97 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2015). Назначение жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами [Статья 98 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2016). Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан [Статья 98.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2017). Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  **Глава 10. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими**  [Статья 99 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2018). Основания предоставления специализированных жилых помещений [Статья 100 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2019). Договор найма специализированного жилого помещения [Статья 101 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2020). Расторжение договора найма специализированного жилого помещения [Статья 102 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2021). Прекращение договора найма специализированного жилого помещения [Статья 103 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2022). Выселение граждан из специализированных жилых помещений [Статья 104 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2023). Предоставление служебных жилых помещений [Статья 105 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2024). Предоставление жилых помещений в общежитиях [Статья 106 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2025). Предоставление жилых помещений маневренного фонда [Статья 107 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2026). Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения [Статья 108 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2027). Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами [Статья 109 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2028). Предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан [Статья 109.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2029). Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  **Раздел V. Жилищные и жилищно-строительные кооперативы**  **Глава 11. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов**  [Статья 110 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2030). Жилищные и жилищно-строительные кооперативы [Статья 111 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2031). Право на вступление в жилищные кооперативы [Статья 112 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2032). Организация жилищного кооператива [Статья 113 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2033). Устав жилищного кооператива [Статья 114 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2034). Государственная регистрация жилищного кооператива [Статья 115 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2035). Органы управления жилищного кооператива [Статья 116 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2036). Управление в жилищном кооперативе [Статья 116.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2037). Требования к должностным лицам жилищного кооператива [Статья 117 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2038). Общее собрание членов жилищного кооператива [Статья 118 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2039). Правление жилищного кооператива [Статья 119 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2041). Председатель правления жилищного кооператива [Статья 120 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2042). Ревизионная комиссия (ревизор) жилищного кооператива [Статья 121 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2043). Прием в члены жилищного кооператива [Статья 122 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2044). Реорганизация жилищного кооператива [Статья 123 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2045). Ликвидация жилищного кооператива [Статья 123.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=6075). Особенности организации и деятельности жилищно-строительного кооператива, осуществляющего строительство многоквартирного дома [Статья 123.2 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=6076). Контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива  **Глава 12. Правовое положение членов жилищных кооперативов**  [Статья 124 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2046). Предоставление жилого помещения в домах жилищного кооператива [Статья 125 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2047). Право на пай члена жилищного кооператива [Статья 126 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2048). Временные жильцы в жилом помещении в доме жилищного кооператива [Статья 127 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2049). Раздел жилого помещения в доме жилищного кооператива [Статья 128 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2050). Сдача внаем жилого помещения в доме жилищного кооператива [Статья 129 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2051). Право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме члена жилищного кооператива [Статья 130 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2052). Прекращение членства в жилищном кооперативе [Статья 131 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2053). Преимущественное право вступления в члены жилищного кооператива в случае наследования пая [Статья 132 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2054). Возврат паевого взноса члену жилищного кооператива, исключенному из жилищного кооператива [Статья 133 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2055). Выселение бывшего члена жилищного кооператива [Статья 134 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2056). Обеспечение членов жилищного кооператива жилыми помещениями в связи со сносом дома  **Раздел VI. Товарищество собственников жилья**  **Глава 13. Создание и деятельность товарищества собственников жилья**  [Статья 135 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2057). Товарищество собственников жилья [Статья 136 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2058). Создание и государственная регистрация товарищества собственников жилья [Статья 137 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2059). Права товарищества собственников жилья [Статья 138 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2060). Обязанности товарищества собственников жилья [Статья 139 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2061). Утратила силу [Статья 140 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2062). Реорганизация товарищества собственников жилья [Статья 141 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2063). Ликвидация товарищества собственников жилья [Статья 142 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2064). Объединение товариществ собственников жилья  **Глава 14. Правовое положение членов товарищества собственников жилья**  [Статья 143 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2065). Членство в товариществе собственников жилья [Статья 143.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2066). Права членов товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 144 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2067). Органы управления товарищества собственников жилья [Статья 145 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2068). Общее собрание членов товарищества собственников жилья [Статья 146 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2069). Порядок организации и проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья [Статья 147 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2070). Правление товарищества собственников жилья [Статья 148 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2071). Обязанности правления товарищества собственников жилья [Статья 149 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2072). Председатель правления товарищества собственников жилья [Статья 150 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2073). Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья [Статья 151 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2074). Средства и имущество товарищества собственников жилья [Статья 152 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2075). Хозяйственная деятельность товарищества собственников жилья  **Раздел VII. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги**  [Статья 153 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2076). Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги [Статья 154 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2077). Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги [Статья 155 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2078). Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги [Статья 156 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2079). Размер платы за жилое помещение [Статья 156.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3154). Плата за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования [Статья 157 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2080). Размер платы за коммунальные услуги [Статья 157.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2331). Ограничение повышения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги [Статья 158 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2081). Расходы собственников помещений в многоквартирном доме [Статья 159 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2082). Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг [Статья 160 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2083). Компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг  **Раздел VIII. Управление многоквартирными домами**  [Статья 161 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2084). Выбор способа управления многоквартирным домом. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом [Статья 161.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2085). Совет многоквартирного дома [Статья 162 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2086). Договор управления многоквартирным домом [Статья 163 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2087). Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности [Статья 164 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2088). Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме [Статья 165 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2089). Создание условий для управления многоквартирными домами  **Раздел IX. Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  **Глава 15. Общие положения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах и порядке его финансирования**  [Статья 166 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2090). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме [Статья 167 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2091). Обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах [Статья 168 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2092). Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах [Статья 169 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2093). Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме [Статья 170 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2094). Фонд капитального ремонта и способы формирования данного фонда [Статья 171 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2095). Особенности уплаты взносов на капитальный ремонт [Статья 172 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2096). Контроль за формированием фонда капитального ремонта [Статья 173 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2097). Изменение способа формирования фонда капитального ремонта [Статья 174 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2098). Использование средств фонда капитального ремонта  **Глава 16. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете**  [Статья 175 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2099). Специальный счет [Статья 175.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=8937). Специальный депозит [Статья 176 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2100). Особенности открытия и закрытия специального счета [Статья 177 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2101). Совершение операций по специальному счету  **Глава 17. Формирование фондов капитального ремонта региональным оператором. Деятельность регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**  [Статья 178 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2102). Правовое положение регионального оператора [Статья 178.1 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=8938). Требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора [Статья 179 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2103). Имущество регионального оператора [Статья 180 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2104). Функции регионального оператора [Статья 181 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2105). Формирование фондов капитального ремонта на счете регионального оператора [Статья 182 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2106). Обязанности регионального оператора по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах [Статья 183 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2107). Учет фондов капитального ремонта региональным оператором [Статья 184 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2108). Возврат средств фонда капитального ремонта [Статья 185 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2109). Основные требования к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора [Статья 186 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2110). Контроль за деятельностью регионального оператора [Статья 187 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2111). Отчетность и аудит регионального оператора [Статья 188 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2112). Ответственность регионального оператора  **Глава 18. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**  [Статья 189 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2113). Решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме [Статья 190 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2114). Финансирование расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме [Статья 191 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=2115). Меры государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта  **Раздел X. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**  **Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами**  [Статья 192 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3186). Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами [Статья 193 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3187). Лицензионные требования [Статья 194 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3188). Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии [Статья 195 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3189). Реестры информации, содержащие сведения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами [Статья 196 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3190). Порядок организации и осуществления лицензионного контроля [Статья 197 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3191). Порядок информирования органов местного самоуправления, собственников помещений в многоквартирном доме и иных заинтересованных лиц о решениях, принятых лицензионной комиссией и органом государственного жилищного надзора [Статья 198 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3192). Порядок размещения лицензиатом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат. Основания и порядок внесения сведений о многоквартирном доме в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, исключения сведений о многоквартирном доме из указанного реестра [Статья 199 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3193). Аннулирование лицензии и прекращение ее действия [Статья 200 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3194). Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращением действия лицензии или ее аннулированием [Статья 201 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3195). Лицензионная комиссия [Статья 202 Жилищного кодекса РФ](http://logos-pravo.ru/page.php?id=3196). Квалификационный аттестат  Президент Российской Федерации В.ПУТИН  Москва, Кремль 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ |  |